ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 29454 din 28.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 21)

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 29374/1 din 27.10.2022 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter (la ap. 21), în suprafață de 22 mp, înscris în CF nr. 63720 DEJ cu nr. cadastral 63720, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”, ca urmare a solicitării depuse de către domnul PUICA VASILE, cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, ap. 21, jud. Cluj, care momentan este beneficiar al Contractului de închiriere nr. 3881 din 14.02.2020. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren.

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

 art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

 art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

 În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter (la ap. 21), în suprafață de 22 mp, înscris în CF nr. 63720 DEJ cu nr. cadastral 63720, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 21) – spațiu comercial”, beneficiar PUICA VASILE, cu domiciliul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, ap. 21, jud. Cluj.

**Art. 2.** Redevenţa pentru terenul concesionat este de 750,92 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.11.2022.

**Art. 4.** Se aprobăîncetarea Contractului de închirierenr. 3881 din 14.02.2020.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA